

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 22 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 493

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 42940 (1)

Περὶ ἐπεκτάσεως καὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Οἰκισμοῦ Ὑφαντῶν Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», καὶ εἰδικότερα τοῦ κεφαλαίου Α' αὐτοῦ.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς ἁρμοδιοτήτων στὸ Ὑπουργεῖο Β. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἐπὶ ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως καὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικῶν σχεδίων οἰκισμῶν».
3. Τὴ Α7/16.11./7.10.70 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ διαρθρώσεως τῶν Περ/κῶν Ὑπηρεσιῶν Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων»,
4. Τὴν 191/28.6.1978 γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου ΔΕ Τμήματος Νομοῦ Ροδόπης.
5. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως σὲ συνδυασμὸ μὲ αὐτὲς τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β.Δ/τος, ἁρμοδιότητας Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἁρμοδιότητας τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.
6. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/70 «περὶ συνπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
7. Τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως συμπληρώθηκε καὶ τροποποιήθηκε μὲ τὰ ὑπ' ἀριθμ. 677/71 καὶ 698/71 Β.Δ/τα.
8. Τὸ 40019/25.4.1978 ἔγγραφο τοῦ Νομάρχη Ροδόπης, μὲ τὸ ὁποῖο στάλθηκε στὸ Δῆμο Κομοτηναίων πρόταση ἐπεκτάσεως καὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ὑφαντῶν, ἡ ὁποία συντάχθηκε ἀπὸ τὴ Δ.Τ.ΥΝΡ.
9. Τὸ 9287/8.6.78 ἔγγραφο τοῦ Δήμου Κομοτηναίων, μὲ τὸ ὁποῖο μᾶς ἔστειλε τὸ φάκελλο ποὺ περιέχει τὴν 128/78 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Κομοτηνῆς, ἡ ὁποία γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως καὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ὑφαντῶν, ὅπως προτάθηκε ἀπὸ τὴ Νομαρχία Ροδόπης καθὼς καὶ τὰ ἄλλα νόμιμα δικαιολογητικά.
10. Τὰ τρία φύλλα τοπογραφικοῦ διαγράμματος σὲ κλ. 1 : 500 ποὺ συνοδεύουν τὸ 40019/25.4.1978 ἔγγραφο τῆς Νομαρχίας Ροδόπης.
11. Τὴ 41358/23.6.78 εἰσήγηση τῆς ΔΤΥΝΡ Ροδόπης πρὸς τὸ Νομαρχιακὸ Συμβούλιο Δ. Ἔργων.
12. Τὴ διανομὴ οἰκοπέδων ἔτους 1967 στοὺς Ὑφαντὲς ἀπὸ τὸ Ὑπουργ. Γεωργίας, ἀποφασίζουμε:

1. Ἐγκρίνουμε τὸ σχέδιο ἐπεκτάσεως καὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ὑφαντῶν, ὅπως φαίνεται στὰ τρία φύλλα τοπογραφικοῦ διαγράμματος ὑπὸ κλ. 1 : 500, θεωρημένα ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ ΤΥΝ Ροδόπης.
2. Καθορίζουμε τοὺς κατωτέρω ὅρους δομήσεως στὰ τμήματα ποὺ ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο μὲ τὴν ἀπόφαση αὐτή.

α) Οἰκοδομικὸ σύστημα πτερύγων
β) Ποσοστὸ καλύψεως 50%.
γ) Ὕψος καὶ ἀριθμ. ὀρόφων κατὰ ΓΟΚ.
δ) ἀρτιότητα οἰκοπέδων.

1. Ἐλάχιστο πρόσωπο εἴκοσι (20) μέτρα.
2. Ἐλάχιστο βάθος εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
3. Ἐλάχιστο Ἐμβαδὸν ἑξακόσια (600) τετρ. μέτρα.

Κατὰ παρέκκλιση τῶν ἀνωτέρω θεωροῦνται ἄρτια οἰκόπεδα ἐκεῖνα ποὺ κατὰ τὴν ἡμέρα δημοσιεύσεως τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς ἔχουν.

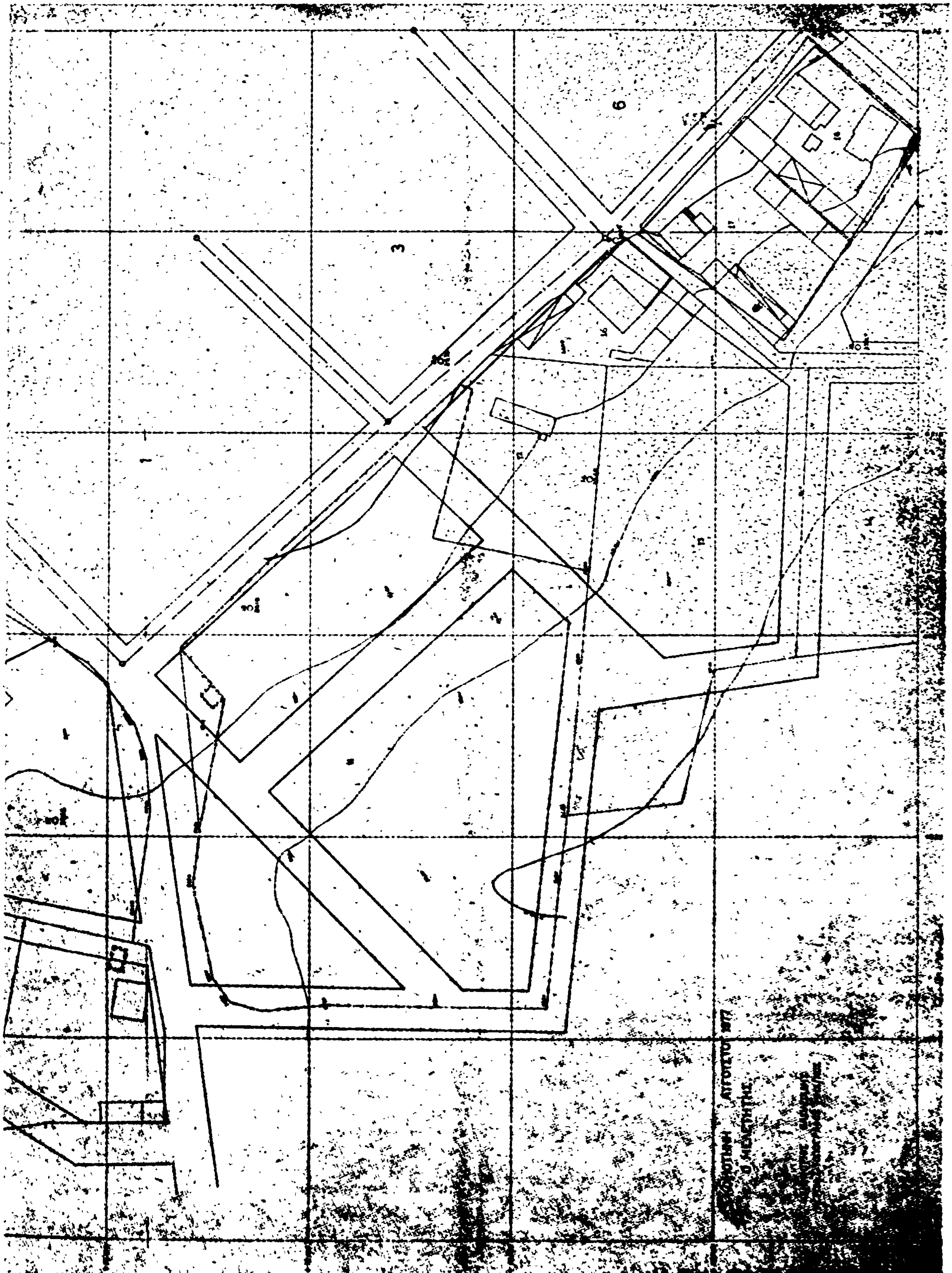
1. Ἐλάχιστο πρόσωπο δέκα τέσσετα (14) μέτρα.
2. Ἐλάχιστο βάθος δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα.
3. Ἐλάχιστο ἐμβαδὸν διακόσια πενήντα δύο (252) μέτρα τετραγ.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ μὲ τὰ τοπογραφικὰ διαγράμματα ποὺ τὴ συνοδεύουν νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 3 Αὐγούστου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΩΤΕΑΣ

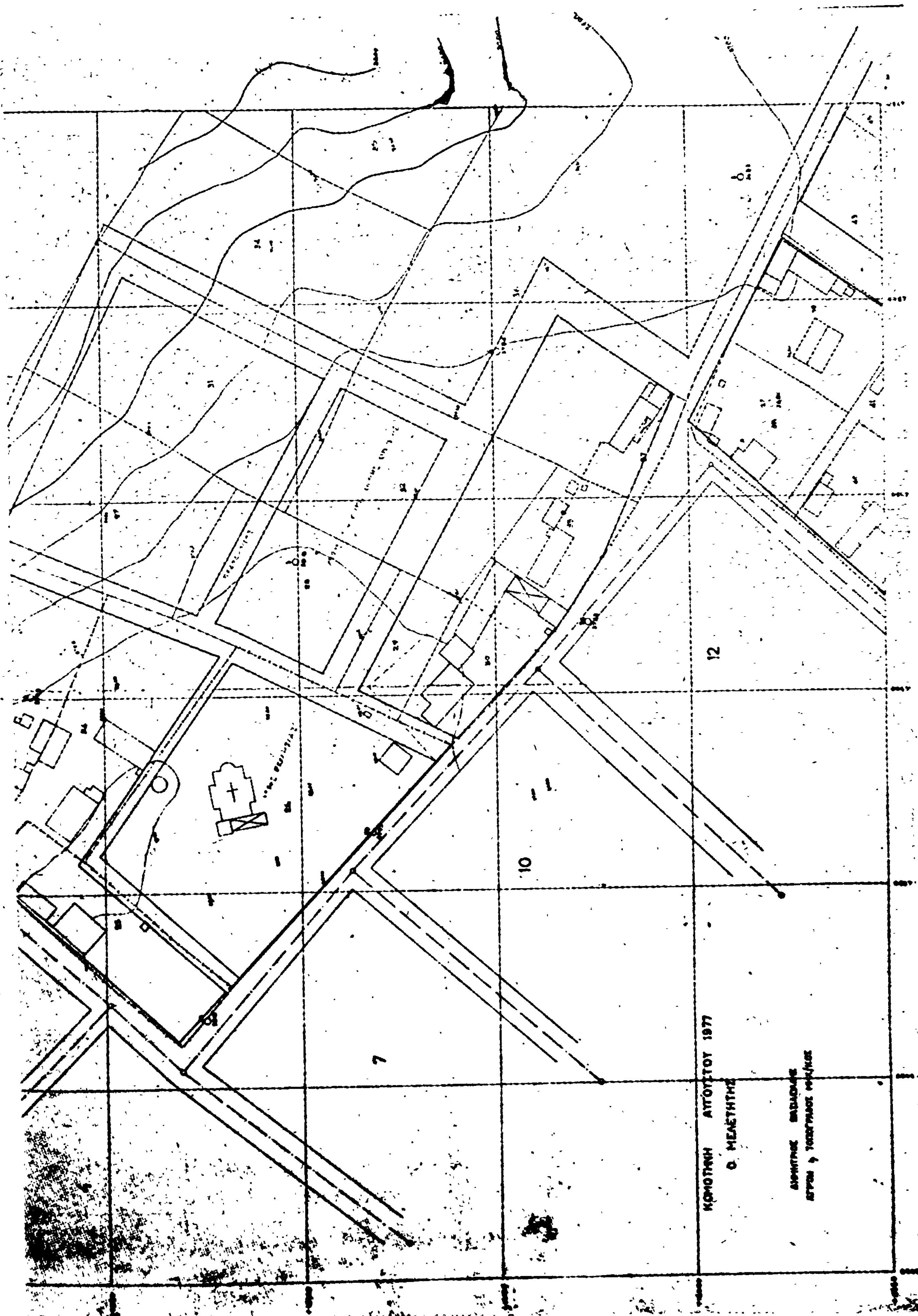
ΥΦΑΝΤΑΙ
ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

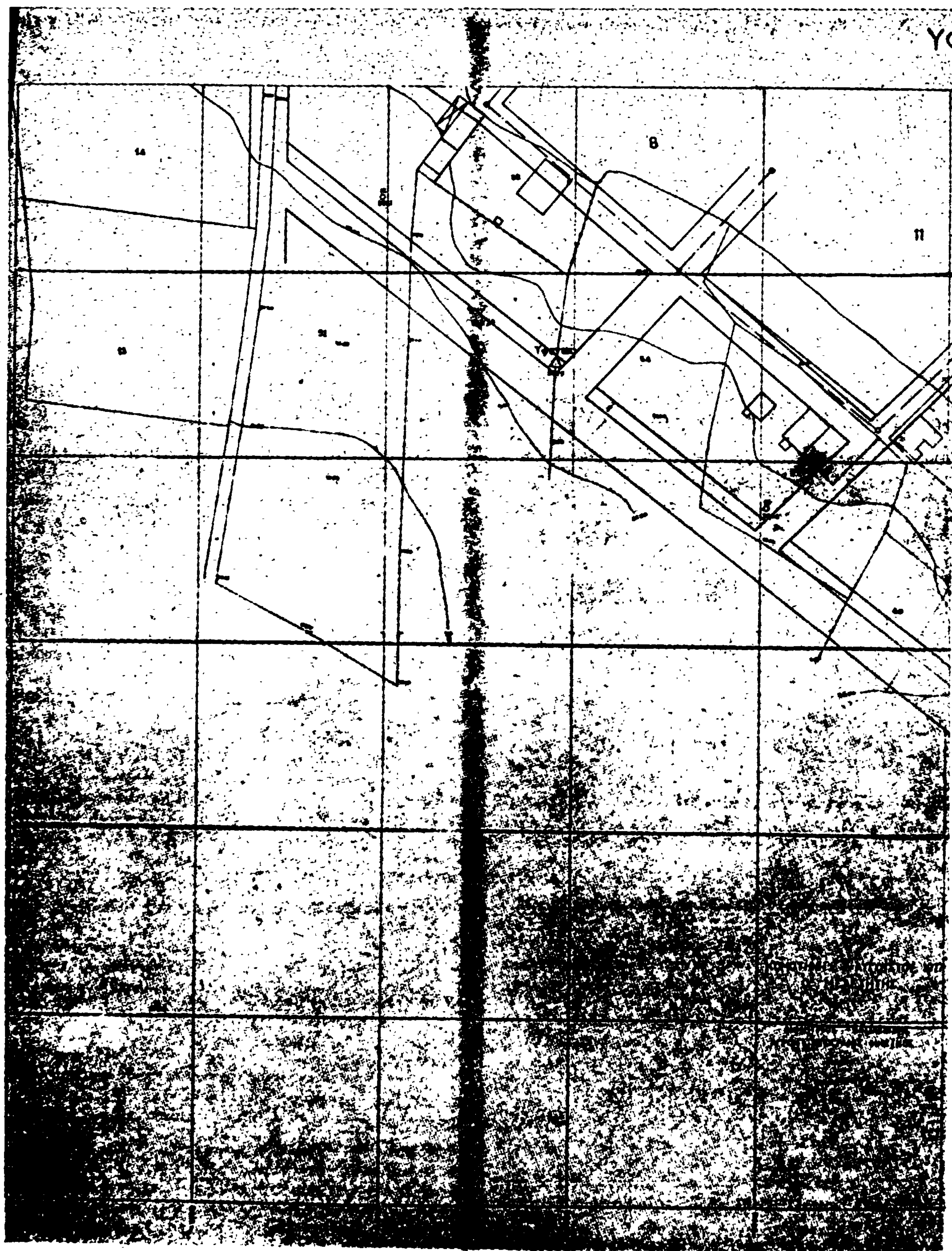


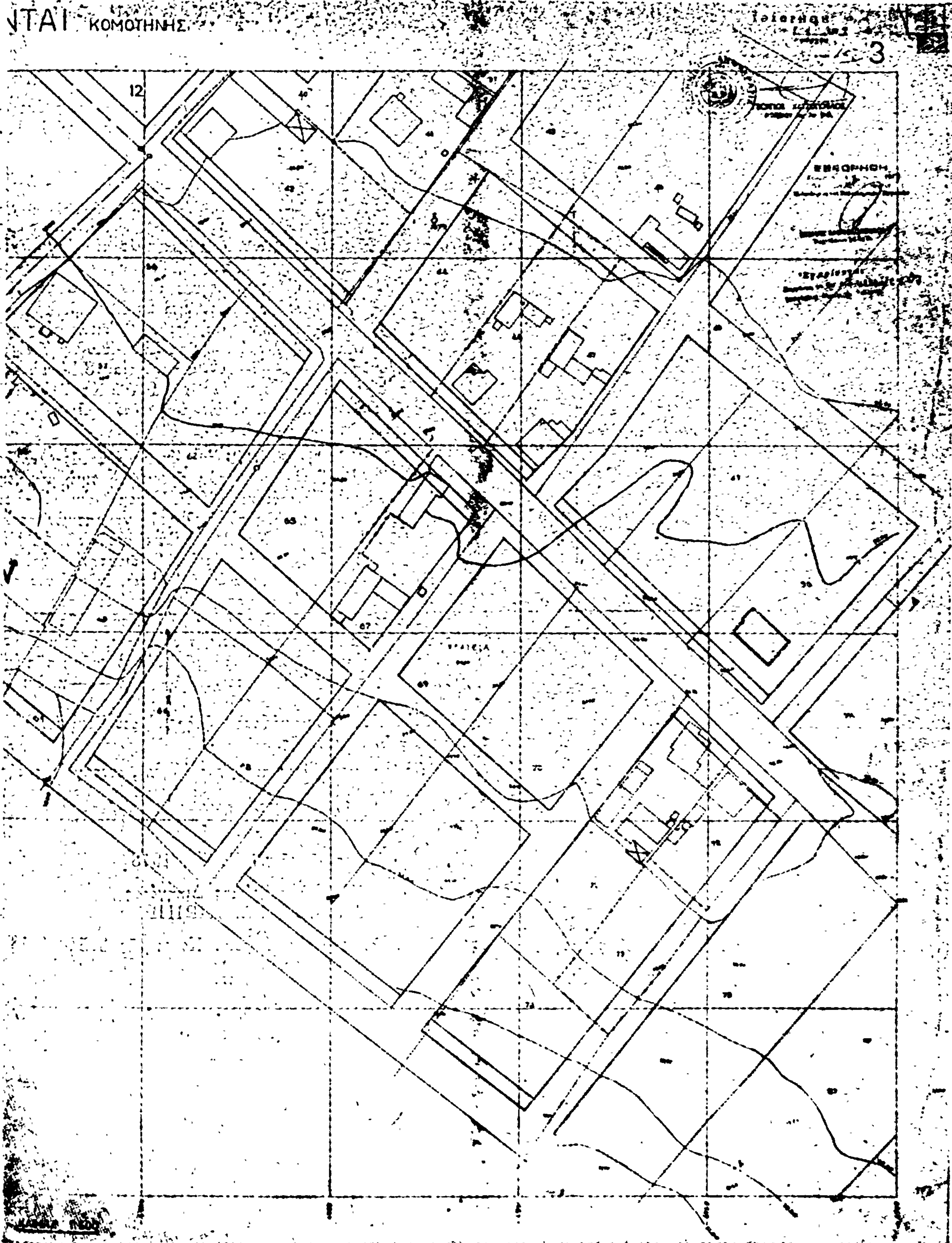
ΥΦΑΝΤΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

2

5


12
10
7
ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1977
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ




ΝΤΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
3
12
ΠΛΑΤΕΙΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 8883 (2)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων διὰ τὴν διάνοιξιν τῆς ὁδοῦ Πλούτωνος στὸ Δῆμο Τρικκαίων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Ἀνακοινοῖ ὅτι κατέθηκεν ποσὸν ἀποζημιώσεως, λόγω ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως πρὸς διάνοιξιν τῆς ὁδοῦ Πλούτωνος διὰ τοῦ κάτωθι γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

ΤΑΜΕΙΟΝ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΠΑΡ/ΚΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΟΝ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ

Ποσοῦ Δρχ. 94115 Ἀριθ. 14952

Ὁ Δῆμος Τρικκαίων, κατέθηκεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρ/κῶν καὶ Δανείων δρχ. 94115 ἐνενήκοντα τέσσαρας χιλιάδας ἑκατὸν δέκα πέντε ἐπὶ τῇ κατωτέρω αἰτίᾳ:

Ἀποζημίωσις ρυμοτομουμένου κτίσματος 140 Μ3, οἰκοπέδου 47, 81 Μ2 διὰ τὴν διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Πλούτωνος ὡς ἡ πρᾶξις 4/1974 καὶ ἡ 3/1970 τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ὁρίζει Α.Δ.Σ. 69/78 Ἐγ. Νο Τρικάλων 12283/78 ὑπὲρ τοῦ δικαιούχου Γεωργίου Α. Παπαγεωργίου κατοίκου Τρικάλων, ἀποδοτέα ἐπὶ τῇ προσκομίσει τοῦ Γραμματείου Παρακαταθήκης.

Ἐν Τρικάλοις τῇ 26 Αὐγούστου 1978

Ὁ Διαχειριστὴς τοῦ Γραφείου Παρ/κῶν
(ὑπογραφή)

Ὁ Προϊστάμενος τοῦ Γραφείου Παρ/κῶν
(ὑπογραφή)

Ὁ Δήμαρχος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

Ἀριθ. 2846 (3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ἐφαρμογῆς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως στὰ Ο.Τ. 181, 182 καὶ 183 τοῦ Δήμου Σαμίων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΜΟΥ

Εἰδοποιεῖ ὅτι μὲ τὸ 506/78 χρηματικὸ ἔνταλμα τοῦ Δήμου Σαμίων κατατέθηκε στὸ Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Σάμου ποσὸ δραχμ. 505.200 ἐπ' ὀνόματι τῆς εἰκαζομένης δικαιούχου, ἔξει τῆς 1/77 πράξεως ἀναλογισμοῦ τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Σάμου, Κοκκώνας συζύγου Νικολάου Βογιατζῆ θυγατρὸς Σπυρίδωνος Φωτεινῆς Λιόντα, λόγω ἐφαρμογῆς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως στὰ Ο.Τ. 181, 182 καὶ 183 τοῦ Δήμου Σαμίων.

Ἐν Σάμῳ τῇ 6 Σεπτεμβρίου 1978

Ὁ Δήμαρχος
ΤΗΛΑΥΓΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμημάτων οἰκοπέδων ἐν Κομοτηνῇ.

Διὰ τῆς ὑπὸ ἡμεροχρονολογίαν 14.12.1964 πράξεως προσκυρώσεως τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Ροδόπης, τῆς καταστάσης ἀμετακλήτου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 26285/14.9.1965 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ροδόπης, προσεκυρώθησαν εἰς τὴν ἐμφαινομένην εἰς τὸ συνοδεῦον ἀναποσπάστως τὴν ὡς ἄνω πρᾶξιν τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ τὸν ἀριθμὸν 6 ἰδιοκτησίαν τῶν 1) Ἀποστόλου Ρουπγίδη τοῦ Γεωργίου, καὶ 2) Μιχαὴλ Σαμουρκασίδη τοῦ Ἀνέστη, α) ἐκ τῆς ὑπ' ἀριθ. 10 ἰδιοκτησίας τοῦ Χασὰν Ὀγλοῦ Χαφοὺζ Μεμέτ, τμῆμα οἰκοπέδου ἐμφαινόμενον ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ν—ο—ξ—μ—ν ἐπιφανείας 8,14 $μ^2$, καὶ β) ἐκ τῆς ὑπ' ἀριθ. 11 ἰδιοκτησίας τοῦ Μολλᾶ Χασὰν Ὀγλοῦ Ἀμέτ, τμῆμα οἰκοπέδου, ἐμφαινόμενον ὑπὸ τὰ στοιχεῖα κ—μ—ν—λ—κ ἐπιφανείας 10,26 $μ^2$.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 72/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ροδόπης καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τῶν ἄνω προσκυρωθέντων οἰκοπεδοτεμαχίων καὶ ἔξει ταύτης παρακατετέθη τὸ ἀναλογοῦν χρηματικὸν ποσὸν α) ὑπὲρ τοῦ Χασὰν Ὀγλοῦ Χαφοὺζ Μεμὲτ τὸ ποσὸν τῶν 14.652 δραχμῶν διὰ τὸ τμῆμα τῆς ὑπ' ἀριθ. 10 ἰδιοκτησίας ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ν—ο—ξ—μ—ν ἐπιφανείας 8,14 $μ^2$, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 13401/24.7.1978 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ὑπὸ τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Κομοτηνῆς, καὶ β) ὑπὲρ τοῦ Μολλᾶ Χασὰν Σεραφετίν, τοῦ Ἀχμέτ, κατοίκου Κομοτηνῆς τὸ ποσὸν τῶν 18.468 δραχμῶν, διὰ τὸ τμῆμα τῆς ὑπ' ἀριθ. 11 ἰδιοκτησίας ὑπὸ τὰ στοιχεῖα κ—μ—ν—λ—κ, ἐπιφανείας 10,26 $μ^2$ ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 13399/24.7.1978 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ὑπὸ τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Κομοτηνῆς.

Τὰ ὡς ἄνω γραμμάτια παρακατετέθησαν, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 15152/27.7.1978 πράξεως καταθέσεως ὑπὸ τῆς συμβολαιογράφου καὶ κατοίκου Κομοτηνῆς Ξανθῆς Ζαφειριάδου Γεμενετζῆ.

Ἐν Κομοτηνῇ τῇ 27 Ἰουλίου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΧΙΛΛΕΥΣ Δ. ΠΙΡΠΙΡΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δημοσίου Ταμείου Κομοτηνῆς 39540/1978)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ